

## UMOWA (wzór)

*Poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych  
(tj.: Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.)*

Zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, al. W. Korfatego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury **prowadzonego przez Województwo Śląskie** – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum  
Główną Księgową**

**Dominika Abłamowicza  
Jolantę Grabalską**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

firmą:.....

NIP.....REGON.....

reprezentowanym (-ą) przez:

.....

zwanym (-ą) dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

### § 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania pod nazwą: **„Wykonanie zabezpieczenia fasady i jej zwieńczeń przy al. Korfatego”, nr MŚ-ZP-JK-333-21/13** oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zabezpieczenia fasady i jej zwieńczeń budynku Muzeum Śląskiego znajdującego się w Katowicach przy Al. W. Korfatego 3, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) postanowieniami Umowy,
  - 2) postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej zwana siwz) dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej zwany OPZ), na który składa się:
    - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - dokumentacja projektowa,
    - przedmiar robót,
    - wytyczne do opracowania przez Wykonawcę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, informacja BIOZ, w zw. z postanowieniami ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
  - 3) obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;

- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
  - 7) punktu widzenia kompletności celu, któremu ma służyć.
- oraz gwarantuje najwyższą jakość w wykonaniu przedmiotu umowy.
- 3. W przypadku rozbieżności w dokumentach, o których mowa w ust. 2 Umowy ustala się następującą kolejność ważności dokumentów (od najważniejszych): umowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacja projektowa, pozostałe dokumenty. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2 a siwz oraz umową, stosuje się przepisy siwz oraz umowy.
  - 4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
  - 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy, do wglądu i zatwierdzenia plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawca opracuje na podstawie wytycznych zawartych przez Zamawiającego w dokumentacji przetargowej przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
  - 7. Wykonawca, najpóźniej w momencie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wymienioną w §4 ust. 1 Umowy uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, w tym: aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz o posiadaniu aktualnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa a także dokumenty potwierdzające doświadczenie zawodowe, zgodnie z postanowieniami rozdziału III ust. 1 pkt 1) lit. c siwz przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
  - 8. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższe dokumenty. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
  - 9. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) Dokonania wszelkich czynności związanych ze zgłoszeniem podjęcia obowiązków kierownika budowy w odpowiednich organach administracji publicznej, w tym w szczególności zgłoszenie kierownika budowy we właściwym Urzędzie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
    - 2) zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji publicznej, w tym w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Katowicach.
    - 3) Zapewnienia Dziennika Budowy, opieczetowanego przez organy administracji publicznej.

## **§ 2**

- 1. Materiały oraz wszelkie urządzenia, wyposażenie konieczne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy i zapewni na własny koszt.
- 2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, wyposażenie itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
- 3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną lub inne dokumenty dopuszczające użycie materiału.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu wszystkich materiałów przewidzianych do zabudowania. W przypadku użycia materiałów bez uprzedniej

akceptacji Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ich z placu budowy lub demontażu już zabudowanego materiału.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i ponosi całkowitą odpowiedzialność za swoje mienie pozostawione na terenie budowy a także za wszelkie szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi robotami.
6. Wykonawca zobowiązuje się dbać o mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy.
7. Zgodnie z art. 393 §1 w związku z art. 647<sup>1</sup> §5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Wniosku o akceptację podwykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz porozumieniem lub umową (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace. Podwykonawca może przystąpić do robót dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi swojego stanowiska w ciągu 14 dni od złożenia Wniosku o akceptację podwykonawcy, będzie się uznawać, że podwykonawca, którego dotyczy Wniosek został przez Zamawiającego zaakceptowany.
8. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.
10. Do rozliczenia końcowego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodów, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców należne im do dnia tego rozliczenia zostały uregulowane.

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem §12 ust. 2 pkt 3) Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego placu budowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia placu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przejętym placu budowy oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować plac budowy,
  - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu placu budowy, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą na obiekcie czynnym),
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz oraz inne nieczystości powstałe w trakcie realizacji robót) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe po zakończeniu robót każdego dnia,
  - 5) w trakcie realizacji robót zabezpieczyć teren przylegający do terenu budowy. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób, który nie stwarza zagrożenia dla ludzi i osób przebywających w obrębie dróg i chodników przylegających do placu budowy,
  - 6) w trakcie realizacji robót zabezpieczyć plac budowy przed opadami atmosferycznymi oraz przed niskimi temperaturami,
  - 7) uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 7) niniejszego paragrafu obciąża Wykonawcę.

#### **§ 4**

- 1.** Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz z doświadczeniem zawodowym odpowiadającym wymaganiom zamawiającego określonym w rozdziale III ust. 1 pkt 1) lit. a siwz przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, w osobie p..... Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich czynności związanych ze zgłoszeniem podjęcia funkcji przez kierownika budowy jak również ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót.
- 2.** Nadzór nad pracami objętymi umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego inspektor nadzoru w osobie p. Bogusław Maro, z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
- 3.** Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, w razie wystąpienia okoliczności, tj. choroba, ustanie stosunku pracy, śmierć, nastąpi w trybie natychmiastowym, z tym jednak zastrzeżeniem, iż w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 5 dni roboczych od dokonania zmiany przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące uprawnień i kwalifikacji dotyczących tej osoby, które mają być tożsame z uprawnieniami jakich Zamawiający wymagał w tym zakresie od Wykonawcy w siwz dotyczącej postępowania, którego Umowa dotyczy. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga od Stron podpisania aneksu.
- 4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik robót nie może samodzielnie podejmować decyzji mających istotny wpływ na realizację Umowy. Wszelkie zmiany mogą być wprowadzone za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
- 5.** Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nie są uprawnione do podejmowania decyzji finansowych.
- 6.** Wszelkie roboty budowlane i czynności wynikające z samodzielnych decyzji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót, o których mowa w ust. 1 oraz 2 niniejszego paragrafu wykonane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 5**

- 1.** Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 25 listopada 2013r. z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 2 pkt 5) i 6) Umowy.
- 2.** Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach wymienionych w §1 ust. 2 Umowy.
- 3.** W skład Komisji odbiorowej wchodzi, oprócz osób, wymienionych w §4 ust. 1 i 2 Umowy, Pracownicy Zamawiającego: Katarzyna Szędzielorz, Sylwia Kośnik i Bogusław Maro.
- 4.** Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, pozwoleń, uzgodnień itp.
- 6.** Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1)** informacje o jakości wykonanego przedmiotu umowy,
  - 2)** ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia,
- 7.** Protokół odbioru podpisany przez Strony stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności koszty jakie Wykonawca poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także należny podatek VAT.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie, i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowienia §12 ust. 2 pkt 1) Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury oraz na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zapłata poprawnie wystawionej faktury, zawierającej następujące pozycje: poprawnie, tj. zawierającą nazwę zadania, wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT, wartość brutto, nastąpi do dnia 20 grudnia 2013r., tj. do dnia ostatecznego terminu rozliczenia dotacji celowej otrzymanej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, na realizację przedmiotu umowy.
6. Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela na wykonane w ramach Umowy roboty oraz na zamontowane materiały 3 letniej gwarancji. W przypadku zamontowanych materiałów o gwarancji dłuższej niż 3 lata prawa wynikające z tych gwarancji przechodzą na Zamawiającego.
3. Okres gwarancji i rękojmi liczy się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Warunki gwarancji określa Umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące zastosowanych materiałów, stanowiące integralną część Umowy.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, co oznacza iż w dochodzeniu usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo wyboru pomiędzy gwarancją i rękojmią.
6. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi, a także inne uszkodzenia lub wady spowodowane wadami lub uszkodzeniami wynikającymi z nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy, zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
7. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faxem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

- 10.** W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole z przeglądu, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy i nałożenia na Wykonawcę kary umownej.

## **§ 8**

- 1.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1)** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 2 pkt 5).
  - 2)** z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy.
- 2.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu robót - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy,
  - 2)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §5 ust. 6 pkt 2 – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy,
  - 3)** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w §6 Umowy,
  - 4)** z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy,
- 3.** Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 4.** W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
- 5.** Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
- 6.** Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu Umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13 Umowy.
- 7.** Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust. 6, Wykonawca zapłaci na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia do Wykonawcy.

## **§ 9**

- 1.** Oprócz wypadków określonych w treści Kodeksu Cywilnego, Stronom Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach opisanych poniżej.
- 2.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z następujących przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1)** zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 2)** gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru placu budowy w terminie określonym w §3 ust. 1 Umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu placu budowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 3)** Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową i dokumentacją przetargową;
  - 4)** gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie;
  - 5)** odmowa lub brak okazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §1 ust. 7 Umowy, a także okazanie dokumentów, które nie potwierdzają, iż Kierownik Budowy spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w rozdziale III ust. 1 pkt 1) lit c siwz przygotowanej dla postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy;
  - 6)** gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.

3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy Zamawiający nie prześle Wykonawcy placu budowy w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w §3 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 2 pkt 3) Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie i może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji toku prac według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, z powodu której następuje odstąpienie od Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10**

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §9 ust. 2 pkt 6), Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

## **§ 11**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.

## **§ 12**

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy, o której mowa w §6 ust. 1 Umowy nie ulegnie zwiększeniu,

- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezawinione niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
- 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom. W przypadku, gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w siwz.
- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

### § 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1, tj. .... **PLN** (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie: ..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ..... nr rachunku: .....<sup>1</sup>, przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru bez uwag przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
6. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 6 pkt 2), zobowiązany jest przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o terminy wyznaczone przez Zamawiającego na okres usunięcia wad.

### § 14

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy:
  - 1) dla Zamawiającego - \_\_\_\_\_ nr tel: \_\_\_\_\_ ,nr faxu:..... adres e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2) dla Wykonawcy - \_\_\_\_\_ , nr tel: \_\_\_\_\_, nr faxu:..... adres e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie osób określonych w ust. 1 lub ich danych, jak również o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod adres wskazany w Umowie.

<sup>1</sup> W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.



### **§ 15**

W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

### **§ 16**

Spory mogące wyniknąć z Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 17**

1. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT**

Spisany dnia .....

Skład Komisji odbioru ze strony Zamawiającego:

- 1.** ...
- 2.** ...
- 3.** ...

Skład Komisji odbioru ze strony Wykonawcy:

- 1.** ...
- 2.** ...
- 3.** ...

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru.

.....  
(szczegółowe określenie robót oraz miejsce wykonania)

.....  
zamówionych zamówieniem nr MŚ-ZP-DT-333-.../33, umowa Nr .....

Z dnia ..... WYKONAWCA .....

.....  
Wartość umowna:.....zł brutto.

Komisja odbioru stwierdza w oparciu o .....

..... zgodność wykonania robót z zamówieniem,  
umową, projektem, .....

.....  
W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:

.....  
które usunięte winny być w terminie do dnia .....

Do chwili usunięcia wad i braków Zamawiający wstrzymuje zapłatę faktury.

Termin wykonania przedmiotu umowy:

Przekroczenie terminu umownego ..... dni\*

Odliczenie odszkodowania umownego:

Wartość umowna ..... \* dni ..... = ..... zł\*

Odliczenie innych odszkodowań umownych .....

.....\*

Odszkodowanie umowne w wysokości ..... zł., jako bezsporne potrącone zostanie z należności wykonawcy\*

Uwagi:

.....

.....

Podpisy członków komisji odbioru ze strony Zamawiającego:

1. ....

2. ....

3. ....

Podpisy członków komisji odbioru ze strony Wykonawcy:

1. ....

2. ....

3. ....

Stwierdzam rozliczenie wykonanych prac przyjętych niniejszym protokołem odbioru na kwotę ..... zł.

oraz potrącenie na kwotę ..... zł\*

Katowice, dnia .....

**\*jeżeli dotyczy**